**Договор купли-продажи** ПРОЕКТ

**комплекса объектов незавершенного строительства под снос**

Волгоградская область,

Михайловский район «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г.

х. Раздоры

**Администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области,** действующая в интересах муниципального образования, именуемая в дальнейшем «**Продавец»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, в соответствии с протоколом № 2 об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил:

комплекс объектов незавершенного строительства, расположенных по адресу: Волгоградская обл, Михайловский район, х. Раздоры, ул. Набережная,15А,15Б, (далее – Имущество) под снос.

2**.** Отчуждаемое имущество принадлежит Продавцу на основании постановления «О принятии имущества в муниципальную собственность городского округа город Михайловка от Раздорского сельского поселения Михайловского муниципального района» № 3090-9 от 29.12.12г.

3. Продавец гарантирует Покупателю, что на дату заключения настоящего договора отчуждаемое имущество под снос никому не продано, не подарено, в споре и под арестом не состоит, свободно от любых имущественных прав и притязаний третьих лиц, о которых продавец знал или не мог не знать.

4. Цена проданного имущества установлена и составляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Покупатель обязуется уплатить за Имущество (за вычетом суммы задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей) сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, не позднее тридцати рабочих дней с даты заключения настоящего Договора, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД Г.ВОЛГОГРАД

БИК 041806001 р/счет 40101810300000010003

Получатель: УФК по Волгоградской области (администрация городского округа город Михайловка), ИНН 3437500793, КПП 343701001

КБК 752 1 14 02043 04 0000 410, ОКТМО 18720000

Документом, подтверждающим поступление денежных средств на счет Продавца, является выписка с этого счета.

6. Покупатель обязуется за 60 дней провести разбор приобретенного имущества, освободить земельный участок от строительного материала (мусора), передать земельный участок организатору продажи по акту. Предоставить акт обследования, выданный кадастровым инженером, для снятия объекта с кадастрового учета.

7. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Настоящий договор имеет силу передаточного акта и составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

9. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| **«ПРОДАВЕЦ»:** |  **«ПОКУПАТЕЛЬ»:** |
| Администрация городского округа город Михайловка Волгоградской области403348, Волгоградская область, г. Михайловка, ул. Обороны, 42а ИНН 3437500793 КПП 343701001\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П.  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |